



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2017

№ 116

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Арестову С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072845 площадью 611 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 174 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. Савкиной Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031225 площадью 690 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 23а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.3. Волковой З. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073200 площадью 655 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 109 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.4. Кривенкову Ю. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064430 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Проточная, 54б (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.5. Журавлевой Е. В., Журавлеву Д. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021630 площадью 146 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Астрономическая, 16 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.6. Чепурко-Богатову В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 707 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Рассвет», ул. Тополевая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.7. Роор Э. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063870:4 площадью 979 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 9, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.8. Астахову М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021595 площадью 307 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Лесная, 18 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.9. Филоненко Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073500:42 площадью 546 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобова, 13, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.10. Шмаковой М. А., Мамедовой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031910:19 площадью 1456 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.11. Токаревой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земель-

ного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032875 площадью 398 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 137 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.12. Родионову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 504 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 367 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.13. Публичному акционерному обществу «Вымпел-Коммуникации» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053645 площадью 100 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 7-й Гранатовый, (13/1), и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) – сооружения связи».

1.14. Поповой Е. И., Сидорову В. С., Зениной Л. И., Сидорову А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051480:32 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 235, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.15. Бурову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074150:8 площадью 502 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инюшенская, [39], и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.16. Кондратьевой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052425 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая, 26 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.17. Мамедову Т. Б. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072945 площадью 738 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 97 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.18. Рыковой О. А. на условно разрешенный вид использования земельно-

го участка с кадастровым номером 54:35:071261:22 площадью 747 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:112 площадью 25180 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) - автомобильные мойки».

1.20. Ватутину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063355:27 площадью 575 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 79, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.21. Ратникову Г. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061075 площадью 901 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Томьусинская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.22. Гусевой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063675 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учхозовская, 21 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.23. Август Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073725 площадью 996 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Крупской, 5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.24. Щетиной Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042505 площадью 329 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плеханова, 403 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.25. Попелло А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061700 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 416 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.26. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «Баутехник» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101146 площадью 1818 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания».

1.27. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072825:13 площадью 724 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 75 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «деловое управление (4.1)».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 07.02.2017 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, зал совещаний.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в инфор-

мационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть